



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 1111596/2019**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1955174/2018 Nezvedov**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. arch. Hana Nezvedová**

**236 003 159**

Počet listů/příloh: **6/0**

Datum:

**11.06.2019**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníků dotčených nemovitostí Univerzity Karlovy (Ovocný trh 560/5, Praha 1, IČ: 216208), Hlavního města Prahy (Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, IČ: 64581), Městské části Praha 2 (Náměstí Míru 600/20, Praha 2, IČ: 63461), Konvent sester alžbětinek v Praze (Na Slupi 448/6, Praha 2, IČ: 61382108), Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci (Betlémská 267/9, Praha 1, IČ: 6347), Všeobecná fakultní nemocnice v Praze (U nemocnice 499/2, Praha 2, IČ: 64165), kterou podala Ladislava Ťupová (Stříbrského 685/10, Praha 4, IČ: 69807256), v zastoupení na základě plných mocí ze dne 22. 2. 2017, 27. 2. 2017, 24. 9. 2018, 17. 10. 2018, 11. 1. 2019, 18. 3. 2019, 4. 1. 2019, 22. 1. 2019, 29. 1. 2019, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavební jámy novostavby Biocentra na nemovitostech parc. č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1553/2, 1564/4, 1564/6, 1569/2, 1569/3, 1571, 1572, 2466/1 a 1554, k.ú. Nové Město, ul. Albertov, Praha 2,**

která je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

#### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

návrh novostavby víceúčelové, vědecko-výzkumné budovy Biocentra v kampusu Albertov – zajištění stavební jámy, úpravy chlorační stanice a přeložky inženýrských sítí:

#### SO 10 Chlorační stanice:

- železobetonový podzemní objekt obdélníkového tvaru o půdorysném rozměru 19 m x 5,5 m a hloubce až 5,5 m, dělený na čtyři základní části: vyhnívací jímku o objemu 165 m<sup>3</sup>, čerpací šachtu o objemu 10 m<sup>3</sup>, reakční nádrž o objemu 7 m<sup>3</sup> a prostor provozní technologie,
- podzemní novostavba monolitické železobetonové konstrukce,
- rozměr 5,65 m x 16,15 m a hloubka 5,5 m, vnitřní výška objektu 3,6 m,
- nová chlorační stanice umístěna na parc. č. 1561, k. ú. Nové Město, Albertov, Praha 2.

#### SO 20 Stavební jáma:

- nepravidelného tvaru o maximálních rozměrech 75,5 m x 104 m, s výjimkami odstupu u severní stěny, v jihovýchodní části a v okolí chlorační stanice a v místě podzemního tunelu k 1. LF UK, hloubka stavební jámy 8,5 m až 14,5 m,
- severní část jámy zajištěna novou opěrnou zdí,
- pohledová část severní opěrné stěny obložena kamenným zdivem, trvalá stavba,
- ostatní části jámy dočasnou stavbou.
- stavební jáma částečně pilotovými stěnami z předvrtávaných pilot a částečně pažena pilotovými stěnami s těsnicími sloupy z tryskové injektáže,
- piloty navrženy jednotně o průměru 900 mm, pilotové stěny kotveny pramencovými kotvami a ocelovými převazy,
- stavební jáma umístěna na parcelách č. 1557, 1556/3, 1556/4, 1558, k. ú. Nové Město, Albertov, Praha 2.

#### Přeložky inženýrských sítí:

- přeložka vodovodu na parcele č. 1558 a 1561, k. ú. Nové Město, délka přeložky 95,20 m,
- provizorní přepojení chlorační stanice na pozemkové parcele č. 1558, k. ú. Nové Město,
- datový rozvod T-Mobile na parcele č. 1557, 1558, a 1559 a 1561, k. ú. Nové Město, překládka v délce 55 m,
- překládka kabelů VN na parcelách č. 1466/1 a 1558, k. ú. Nové Město,
- překládka kabelů VO na parcele č. 2466/1, k. ú. Nové Město,
- zaslepení plynové přípojky demolovaného objektu „D“,
- úpravy vedení na parcele č. 2466/1, k. ú. Nové Město.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Příprava a provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Kampus Albertov, stavební jáma, chlorační stanice, přeložky - Biocentrum“, kterou zpracoval Znamení čtyř – architekti s.r.o. (U Půjčovny 5, 110 00 Praha 1, IČ: 25794591) v 9/2018 **pro společné územní řízení a stavební povolení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

1. Sousední pozemky dotčené stavebními pracemi budou uvedeny do výchozího stavu.

## Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 28. 11. 2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný

K žádosti nebylo doloženo:

- plné moci všech vlastníků dotčených pozemků,

MHMP OPP požádal dne 12. 12. 2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/99226/2018 ze dne 2. 1. 2019, které MHMP OPP obdržel dne 2. 1. 2019. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následující podmínky:

*Sousední pozemky dotčené stavebními pracemi budou uvedeny do výchozího stavu.*

A s tímto upozorněním:

- *Upozorňujeme, že dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit archeologickému ústavu AV ČR (<http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dostatečném předstihu veškerých zemních prací **záchranný archeologický výzkum**, jehož náklady hradí stavebník. Archeologické pracoviště vhodné pro tuto práci doporučí Pražská archeologická komise. O jejím názoru je možno se informovat v archeologickém odboru Národního památkového ústavu v Praze, Na Perštýně 12, Praha 1, tel.: 234 653 307 (Dr. Lochmann). O podmínkách archeologického výzkumu bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 - 22 zák. 20/1987 Sb.). Stavebnímu úřadu bude předloženo písemné potvrzení o provedení archeologického výzkumu.*
- *Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

- *Zahájení prací bude v předstihu písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR, odboru péče o památkový fond.*

*NPÚ ÚOP PR upozorňuje investora i zpracovatele projektové dokumentace, že případné nové skutečnosti, zejména v souvislosti s provedenými průzkumy a nálezy na stavbě mohou vyvolat úpravu projektu.*

Dne 2. 4. 2019 byly MHMP OPP doručeny potřebné plné moci zbylých vlastníků nemovitostí, které jsou stavbou dotčeny.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 24. 4. 2019, kdy požádal o prodloužení lhůty na vyjádření a následně 6. 5. 2019, kdy k podkladům uvedl, že k zaslaným podkladům nemá připomínky.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že příprava a provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Dotčené nemovitosti parc. č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1553/2, 1564/4, 1564/6, 1569/2, 1569/3, 1571, 1572, 2466/1 a 1554, k.ú. Nové Město, ul. Albertov, Praha 2, se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO a je chráněna dle památkového zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Konkrétním předmětem ochrany v daném případě jsou architektonické vztahy staveb ke kulturním památkám a jejich souborům, jejich návaznost na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí. Novostavby musí dotvářet urbanistický prostor přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby.

K uvedené lokalitě NPÚ ÚOP PR uvádí, že se jedná o *kotlinu lokality Albertov, kterou lze zhruba vymezit na západní straně ulicí Na Slupi, ze severu Apolinářskou ulicí, na východě ulicí Ke Karlovu a z jihu historickou zdí novoměstských hradeb. Z mapových podkladů vyplývá, že až do doby výstavby současného univerzitního kampusu, tj. až do přelomu 19. a 20. století byla tato oblast nezastavěná, byla zde pole a zahrady. Ve 14. století, za vlády Karla IV., byly určeny lokality pro další stavby kostelů a klášterů, z nichž některé tvoří dodnes dominanty zástavby prostoru i blízkého okolí Albertova. Především klášter augustiniánů s kostelem Panny Marie a sv. Karla Velikého na Karlově, kostel sv. Kateřiny, klášter servitů s kostelem Panny Marie Na Trávníčku a kostel sv. Apolináře.*

*V novověku došlo k různým proměnám hospodářského zázemí klášterů okolo ulice Na Slupi, kotlina Albertova na úbočích i údolní nivě zůstala stále nezastavěná. Tato situace se změnila*

*až na konci 19. století, kdy s rozdělením Univerzity Karlovy (dále jen UK) na českou a německou se stává dosavadní umístění na Starém Městě pražském těsné a bylo nutno zvolit nové umístění areálu UK do volného území na tzv. Slupské pozemky. Od počátku zde bylo počítáno s jednotným urbanistickým řešením uvažovaných budov vědeckých ústavů, budovaných po roce 1900 až do počátku 20. let 20. století.*

*První regulační plán Albertova zpracoval v letech 1901-4 architekt Rudolf Vomáčka, dalším regulačním plánem byl plán z roku 1922 od architekta Aloise Špalka, dílčí regulace proběhly v letech 1924 a 1937.*

*Stávající univerzitní areál, postavený postupně po roce 1904 podle regulačního plánu Rudolfa Vomáčky a dalších, není dokončen. Tvoří ho zpravidla robustní solitéry s vnitřními dvory, které slouží k prosvětlení většinou dvouraktových částí objektů. Prostor v jižní části Albertova byl nedávno doplněn bytovým komplexem „Muška“, který do oblasti vnesl cizorodý prvek plochých střech. Tento prostor je tak z pohledu památkové péče důležitým pro svojí dodnes patrnou hodnotu a čitelnost rozvoje zástavby Nového Města.*

Původní návrh výstavby nových univerzitních budov byl vyloučen rozhodnutím MHMP OPP čj. MHMP 197544/2018 ze dne 2. 2. 2018 a vyloučen předchozím odborným vyjádřením NPÚ ÚOP PR čj. NPÚ-30417/2017 3/18 ze dne 22. 5. 2017, neboť návrh byl v rozporu s požadavky památkové péče.

Nyní byl návrh řádně projednán během jednání na MHMP OPP i NPÚ ÚOP PR a jsou dostupná a jsou v souladu veškerá závazná stanoviska a odborná vyjádření k demolicím stávajících objektů na stavbou Globcentra a Biocentra dotčených pozemcích.

K Biocentru na parc. 15556/2, 1556/3, 1556/4 a 1557, k. ú. Nové Město, Albertov, Praha 2 bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k demolici objektu čp. 2078, Albertov 3, Praha 2 situovaném na parc. č. 1556/4, k. ú. Nové Město, Albertov, Praha 2 MHMP OPP pod čj. MHMP 336678/2018 ze dne 28. 2. 2018 a předcházející souhlasné odborné vyjádření NPÚ ÚOP PR čj. NPÚ-311/3391/2018 ze dne 9. 2. 2018.

K podmínce, již MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující zdůvodnění: V rámci zřízení stavební jámy a staveniště bude dotčena řada okolních pozemků, které je nezbytné po dokončení stavebních prací uvést do výchozího stavu, tj. opětovně zatravněny, opětovně zadlážděny, aby nedošlo k poškození prostoru a interiéru města ponechání neupravených povrchů.


Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Tyto navržené stavební úpravy při dodržení podmínky uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče a nenaruší předmět ochrany v daném území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

  
**Mgr. Jiří Skalický**  
ředitel odboru



podepsáno elektronicky

#### **Rozdělovník:**

- I. Doručuje se do vlastních rukou  
Ladislava Ťupová (Stříbrského 685/10, 149 00 Praha 4)
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 2  
NPÚ ÚOP PR